

Приложение № 26

Российская Федерация  
Республика Коми  
Муниципальное унитарное предприятие  
«Ухтаводоканал»  
муниципального образования  
городского округа «Ухта»



Россия Федерация  
Коми Республика  
«Ухта» кар кытшлӧн  
муниципальнӧй юкӧнса  
«Ухтаводоканал»  
муниципальнӧй ӧтувья предприятие

169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4а  
Тел. (8216)76-21-53, факс (8216)76-17-38  
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru

169300, Коми Республика, Ухта к., Дзержинский ул., 4а керка  
Тел. (8216)76-21-53, факс (8216)76-17-38  
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru

15.01.2014 года № б/н

Руководителю  
Службы Республики Коми по тарифам  
И.Е. Первакову

Разногласия к утвержденной  
производственной программе 2014  
года по тарифам на водоснабжение и  
водоотведение для МУП  
«Ухтаводоканал»

167981, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.  
Ленина, 73  
Тел/факс 8-8212-29-15-71/29-15-72

Уважаемый Илья Евгеньевич!

МУП «Ухтаводоканал» сообщает Вам о следующих разногласиях к утвержденной производственной программе по тарифам на водоснабжение и водоотведение на 2014 год:

Перечень статей разногласий  
(далее – Перечень):

№ п/п	Наименование статьи разногласий, единицы измерения	Суммы затрат в тыс.руб.		
		утвержденная регулирующим органом на расчетный период	заявленная в регулирующей орган на расчетный период	Величина разногласий по статье в тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Расходы на капитальный и текущий ремонт централизованной системы водоснабжения либо объектов, входящих в состав такой системы, включая расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	84 320,22	34 380,9	- 49 939,32

Служба Республики Коми  
по тарифам  
Вход. №  
« 16 » 01 2014 г.

2	Прочие прямые расходы в тарифе на водоснабжение	10 520,4	93 599,1	83 078,7,7
3	Прочие прямые расходы в тарифе водоотведения	5 377,2	73 748,9	68 8371,7
	<b>ИТОГО:</b>	<b>84 320,22</b>	<b>142 825,8</b>	<b>58 505,58</b>

Динамика утвержденных и фактических показателей по данной статье за три периода (указать периоды), предшествующих плановому (расчетному) периоду, тыс. руб.:

Статья разногласий	Период (2012 год)		Период (2013 год)	
	Утверждено регулирующим органом	Факт	Утверждено регулирующим органом	Факт 10 месяцев 2013 год
Расходы на капитальный и текущий ремонт централизованной системы водоснабжения либо объектов, входящих в состав такой системы, включая расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	22 496,44	20 150,6	14 789,89	24 379,5
Прочие прямые расходы по водоснабжению	67 940,04	53 792,3	85 373,66	45 749,6
Прочие прямые расходы по водоотведению	40 374,9	43 450,9	34 591,21	37 305,6

Основания, по которым величина расходов по данной статье учтена Службой не в предложенном МУП Ухтаводоканал объеме либо исключена из расчета финансовых потребностей или при расчете тарифов не известны.

В обоснование заявленных выше разногласий сообщаем следующее:

В соответствии с приказом Службы Республики Коми по тарифам (далее Служба) от 11 декабря 2013 года № 98/7 и 98/8 существенно, без обоснований изменены и сокращены направления вышеуказанных расходов предприятия МУП «Ухтаводоканал», заявленные на рассмотрение с целью включения в тариф 2014 года. В виду отсутствия какой-либо аргументации с Вашей стороны в отношении вносимых корректировок, в заявленный расчёт тарифа на водоснабжение и водоотведение на 2014 год для МУП «Ухтаводоканал», вынуждены выразить своё несогласие итогами проведённой тарифной компании, которое было выражено письмом предприятия от 10.12.2013 года б/н в адрес Службы сразу после предварительного ознакомления с проектом приказа перед рассмотрением тарифов МУП «Ухтаводоканал». В пояснение разногласий МУП «Ухтаводоканал» сообщаем следующее:

1. *Отсутствует стабильная единообразная структура финансовых потребностей для реализации производственной программы (структура себестоимости).*

В соответствии с методическими указаниями по расчёту тарифов в сфере ЖКХ, утверждённого Приказом Минрегиона РФ № 47 от 15.02.2011 (далее Указания) года,

одним из методов распределения косвенных расходов является принятая в организации учётная политика.

Учётная политика МУП «Ухтаводоканал» сформирована и принята в соответствии с требованиями постановления Госстроя № 9 «Об утверждении методики планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг ЖКХ», но шаблонные отчётные калькуляции и итоговая структура финансовых потребностей, утверждённых Службой для принятия тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, имеют существенные расхождения не только с действующей на предприятии Учётной политикой, но и относительно друг друга. Службой в 2013 году, перед началом тарифной компании, проводилась комплексная проверка работы предприятия, по итогам которой у Службы отсутствовали претензии к производственной и финансовой деятельности предприятия, как в целом, так и в отношении регулируемой деятельности. Данная ситуация не позволяет выполнить обоснованный анализ и планирование затрат на предприятии по сравнению с предложенными Службой финансовыми потребностями, а также не позволяют выявить дефицитные статьи затрат. Тем более, что предприятием МУП «Ухтаводоканал» в предыдущие годы выполнены почти все направления мероприятий энергосбережения, которые позволяли найти внутренние резервы, такие как:

- Установка на электродвигатели насосов частотных преобразователей позволила не увеличивать расход электроэнергии;
  - Система АИИСКУЭ позволяет выявлять фактические причины сбоя в энергоснабжении объектов предприятия, большинство которых связаны со сбоями подачи электроэнергии от централизованной системы электроснабжения;
  - Приборы учета холодной воды:
    1. установлены силами и за счет средств МУП «Ухтаводоканал» на подъем воды, собственные нужды и транспортировку, что позволяет иметь фактические данные по учету воды на всех ступенях подачи воды и своевременно принимать меры по ликвидации возникающих порывов и утечек;
    2. установлены по требованию нормативных документов и МУП «Ухтаводоканал» у всех потребителей-юридических лиц, что позволяет обеспечить фактическую реализацию им воды и сточных вод;
    3. (общедомовые водомеры) установлены силами и за счет средств МУП «Ухтаводоканал» почти по всем МКД, за исключением тех, где отсутствует техническая возможность их установки, что позволило организовать с 2013 года фактическую реализацию услуг водоснабжения и водоотведения населению;
    4. (индивидуальные) имеют 70 % квартир на территории МОГО «Ухта» и их число растет с каждым днем (в месяц устанавливается более 350 индивидуальных приборов учета).
  - Установка приборов учета сточных вод при подаче ее на очистку на ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» позволила сократить необоснованное предъявление лишних объемов предприятию за очистку сточных вод.
2. По правилам, оценка экономической обоснованности расходов, включаемых в финансовые потребности, производится исходя из фактически достигнутых величин с учётом комплекса мероприятий, направленных на оптимизацию и сокращению издержек... (Указания). При расчёте обоснованности финансовых потребностей, необходимых для выполнении производственной программы 2014 года, предприятие руководствовалось данной методикой. Вместе с тем, констатируем в приказе Службы существенное сокращение расходов на 2014 год относительно фактических показателей, достигнутых в 2012 году, на фоне отсутствия обоснований вынесенного решения

Правлением Службы в отношении тарифа на 2014 год, по следующим направлениям себестоимости:

- **По статье «Прочие прямые расходы» в предыдущие регулируемые периоды предусматривались затраты на обслуживание, содержание и капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения по следующим основаниям:**

1. внутридомовые сети водопровода и канализации общего пользования многоквартирных жилых домов находились в муниципальной собственности и в 2001 году Постановлением Администрации г. Ухты за № 422 от 31.05.2001 года переданы в хозяйственное ведение МУП «Ухтаводоканал» и находятся с этого момента на балансе МУП «Ухтаводоканал»;
2. с 01 июня 2001 года МУП «Ухтаводоканал» осуществляет прямые поставки услуг водоснабжения и водоотведения потребителям по каждому жилому и нежилому помещению в многоквартирных жилых домах, а с октября 2004 года поставка этих услуг производится по публичному договору «Договор на оказание услуг по отпуску холодной питьевой воды и приему сточных вод для населения, проживающего в домах, находящихся в муниципальной собственности МО «Город Ухта» и присоединенного к сетям МУП «Ухтаводоканал», опубликованного в газете «Ухта» 30 октября 2004 года;
3. указанный публичный договор продлен решениями собственников всех МКД при передаче домов в управление Управляющим компаниям в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ (для примера приложено решение собственников МКД по Ленина 37 «б»), и, поэтому затраты на содержание внутридомовых сетей водопровода и канализации не включены в плату на содержание 1 кв.м. жилого помещения по МКД г. Ухты, что также подтверждено «Порядком взаимоотношений МУП «Ухтаводоканал» с Управляющими компаниями г. Ухты».
4. МУП Ухтаводоканал обеспечивает по внутридомовым сетям водопровода и канализации МКД не только обслуживание, но и текущий и капитальный ремонты.
5. вышеуказанные затраты из года в год были в тарифе МУП Ухтаводоканал и в 2012 году затраты составили около 80 000 тыс. рублей в составе статьи «Прочие прямые расходы», но в финансовых потребностях на 2014 год, утвержденных приказом Службы, данные затраты исключены без предоставления каких-либо обоснований.

Соответственно возник вопрос об источнике содержания внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения общего пользования в МКД г. Ухты, которые находятся в муниципальной собственности и переданы в хозяйственное ведение МУП «Ухтаводоканал» в 2001 году, то есть до принятия Жилищного кодекса РФ. Источника их содержания нет в составе платы на содержание квадратного метра жилых и нежилых помещений в МКД г. Ухты, так как они находятся в муниципальной собственности.

- По статье затрат «Расходы на капитальный и текущий ремонт централизованной системы водоснабжения, либо объектов, входящих в состав такой системы, включая расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала».

Обязательства по проведению капитального и текущего ремонта по водоснабжению по приказу Службы на 2014 год должны составить 90 266 тысяч рублей, из них по водоснабжению: 84 320,22 тыс.руб. и по водоотведению – 5 945,73 тыс.руб., хотя фактические расходы в 2012 году составили 27 300 тысяч рублей. МУП «Ухтаводоканал» не против того, чтобы увеличить затраты на капитальный ремонт систем водоснабжения на 60-млн. рублей, но не за счет сокращения прочих прямых затрат. Выполнение капитального ремонта водовода по мероприятию «Строительство объекта «Магистральный водовод Ду=600мм от камеры по ул. Школьной 1а до камеры у дома № 14 по пр. Зерюнова протяженностью 4,6 км» стоимостью более 60 млн. рублей, которое было инициировано предприятием МУП «Ухтаводоканал» для включения в инвестиционную программу, согласовано с Администрацией МОГО «Ухта», была возможность поэтапно реализовывать через включение инвестиционной составляющей в тариф МУП «Ухтаводоканал» хотя бы в размере предельного индекса 4,7 % на 2014 год, но индекс не был применен к тарифам МУП Ухтаводоканал и тарифы остались прежними, А Служба без согласования с Администрацией МОГО Ухта и регулируемой организацией изъяла данное мероприятие из инвестиционной программы предприятия.

В результате тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения были оставлены в размере действующих тарифов на 2012 и 2013-й годы, то есть без увеличения финансовых потребностей, несмотря на существенный рост в указанные годы и на 2014 год тарифов на услуги электроснабжения, на услуги очистки сточных вод на биологических очистных сооружениях ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», а также сложившуюся обоснованную себестоимость услуг водоснабжения и водоотведения согласно отчетных калькуляций предприятия, которые даже с учетом выполнения в эти годы энергосберегающих мероприятий, превышают установленные тарифы по водоснабжению и водоотведению.

В связи с вышеизложенным просим Вас внести изменения в производственную программу МУП Ухтаводоканал по следующим направлениям:

1. Сократить расходы по статье на капитальный ремонт по тарифу на водоснабжение на 49 939,32 тыс. рублей и исключить из перечня мероприятий по капремонту объектов водоснабжения «Строительство объекта «Магистральный водовод Ду=600мм от камеры по ул. Школьной 1а до камеры у дома № 14 по пр. Зерюнова протяженностью 4,6 км»
2. Прочие прямые расходы установить в размере:
  - по водоснабжению 60 459,72 тысяч рублей;
  - по водоотведению 5 377,2 тысяч рублей.

И.о. директора МУП «Ухтаводоканал»



Т.А. Филиппова