

№11  
для прилеж.

Протокол №154

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина, д. 376.

от 28 сентября 2007г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** с 4 сентября по 20 сентября 2007г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3905,95 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **2007,4 м<sup>2</sup>** (в том числе: **546,3 м<sup>2</sup>** – по муниципальным помещениям), что составляет **51,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации (УО).
6. О порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 376 по пр. Ленина г. Ухты.
7. Рассмотрение и утверждение существенных условий договора на управление многоквартирным жилым домом № 376 по пр. Ленина в г. Ухте.
8. Выбор представителя собственников, уполномоченного осуществлять контроль за исполнением решений общего собрания с правом подписания актов приёмки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 376 по пр. Ленина в г. Ухте.

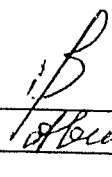
Вопросы повестки собрания	Предложено:	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря собрания.	Избрать: 1.1 председателем собрания Грудцын О.В. – начальник ЖРЭУ-8	1649,625 – 82,2%	185,67	172,16	Избрать - председателем собрания - Грудцын О.В. - секретарем собрания - Автомонова Е.А.
	1.2 секретарем собрания Автомонова Е.А. – мастер ЖРЭУ-8	1663,885 – 82,9	185,67	157,9	
2. Выборы счетной комиссии.	Избрать счетную комиссию в составе: 2.1 Треер И.Е. – техник ЖРЭУ-8	1649,625 – 82,2%	185,67	172,16	Избрать счетную комиссию - Треер И.Е. Филиппова А.В. Кондратович Е.И.
	2.2 Филиппова А.В. – техник ЖРЭУ-8	1649,625 – 82,2%	185,67	172,16	
	2.3 Кондратович Е.Ю. – техник ЖРЭУ-8	1649,625 – 82,2%	185,67	172,16	
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.	Вариант подсчёта голосов: - 1 голос равен 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения.	1964,455 – 97,9	-	43	Принять порядок подсчета голосов 1 голос равен 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:	Выбрать способ управления домом - Управление управляющей организацией	1963,355 – 97,8%	-	44,1	Избрать способ управления жилым домом №376 по пр. Ленина - управление управляющей организацией.
5. Выбор Управляющей организации - ООО «Управляющая Компания «Дом».	Предложено голосовать за Управляющую организацию – ООО «Управляющая Компания «Дом».	1919,555 – 95,6%	43,8	44,1	Избрать Управляющей организацией - ООО «Управляющая Компания «Дом».
6. О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 376 по пр. Ленина, г. Ухта	Принять следующий порядок проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме № 376 по пр. Ленина, г. Ухта:				Инициатором и организатором общего собрания, в том числе и отчётного, может выступить собственник помещения в данном доме по вопросам, предложенным для общего собрания по инициативе управляющей организацией, по своей инициативе, инициативе третьих лиц.
	• Инициатором и организатором общего собрания, в том числе и отчётного, может выступить собственник помещения в данном доме (в том числе, старший по подъезду, домоуправляющий, уполномоченный общим собранием собственник) по вопросам, предложенным для общего собрания по инициативе управляющей организацией, по своей инициативе, инициативе третьих лиц.	2007,455 – 100%	-	-	
	• Периодичность проведения собраний: - общее отчётное собрание проводить 1 раз в год до 1 апреля.	1963,455 – 97,8%	-	-	Принять периодичность проведения собраний.

<p>Организовать проведение отчётного собрания поручается управляющей организации.</p> <p>- внеочередные общие собрания проводятся по мере необходимости.</p>				
<p>• Форма проведения собраний: - отчетного – очная, при отсутствии кворума – в форме заочного голосования. -внеочередных - очная или заочное голосование.</p>	<p>1963,455 – 97,8%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Принять предложенную форму проведения собраний</p>
<p>• Форма уведомления собственников помещений о проведении собраний:  -- вывешивание уведомлений на доске объявлений в подъезде дома не позднее, чем за десять дней до начала проведения собрания; собственникам помещений, не пользующихся ими, и юридическим лицам уведомления направляются по почте или через курьера и вручаются под роспись.</p>	<p>2007,455 – 100%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Принять предложенный порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании</p>
<p>• Порядок передачи бланков «Бюллетеней Решений» собственникам помещений на общем собрании: -- распространение через представителя собственников, лично инициатором проведения общего собрания. Собственникам помещений, не пользующихся ими, и юридическим лицам бланки направляются по почте или через курьера и вручаются под роспись.</p>	<p>960,9 – 47,9%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Данный вариант не принят.</p>
<p>-- через почтовые ящики.  Собственникам помещений, не пользующихся ими, и юридическим лицам бланки направляются по почте или через курьера и вручаются под роспись.</p>	<p>1702,155 – 84,8%</p>	<p>-</p>	<p>57,7</p>	<p>Принять порядок передачи бланков «Бюллетеней Решений» - через почтовые ящики</p>
<p>• Порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании и итогах голосования: - протокол общего собрания вывешивается на досках объявлений в подъездах в 10-дневный срок после проведения собраний инициатором проведения собрания; собственникам помещений, не пользующихся ими, и юридическим лицам бланки направляются по почте или через курьера и вручаются под роспись.</p>	<p>2007,455 – 100%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Принять предложенный порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании итогах голосования.</p>
<p>• Порядок оформления протокола общего собрания: – протокол составляется в письменной форме, подписывается председателем и секретарем, членами счетной комиссии, инициатором собрания; в протоколе в обязательном порядке указываются: дата и место проведения общего собрания собственников, повестка дня, кворум, итоги голосования по вопросам повестки дня, принятое решение по каждому вопросу повестки дня.</p>	<p>2007,455 – 100%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Принять предложенный порядок оформления протокола общего собрания.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Порядок хранения документации по проведению общих собраний собственников и Договора на управление многоквартирным домом: <ul style="list-style-type: none"> <li>вся документация и первый экземпляр Договора на управление многоквартирным домом хранится в управляющей организации;</li> <li>последующие экземпляры Договора на управление хранятся у представителя, уполномоченного собственниками помещений, и у юридических лиц;</li> <li>контрольный экземпляр Договора на управление домом передаётся на хранение в администрацию МОГО «Ухта» - МУ «УЖКХ».</li> </ul> </li> <li>По первому требованию любого собственника помещений в доме ему должна быть выдана копия Договора на управления, протокола общего собрания.</li> </ul>	2007,455 - 100%	-	-	Принять предложенный порядок хранения документации по проведению общих собраний собственников.
7. Решение и утверждение существенных условий Договора на управление многоквартирного дома.	Рассмотреть и утвердить:				
	7.1 Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния многоквартирного дома: (приложение №1 к Договору управления многоквартирным домом).	1875,855 - 93,4%	-	-	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.
	7.2 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома (приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом).	1877,655 - 93,5%	-	-	Утвердить представленный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
	7.3 С целью обеспечения бесперебойного предоставления коммунальных услуг, ресурсов потребителям продлить срок действия ранее заключённых соответствующих публичных договоров на предоставление коммунальных услуг, ресурсов на период действия договора управления.	1963,655 - 97,8%	-	-	Принято решение продлить срок действия ранее заключённых публичных договоров на предоставление коммунальных услуг, ресурсов на период действия договора управления.
	7.4 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома: <u>12,3</u> руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц общей площади помещений.	1791,905 - 89,3%	59,05	-	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома: <u>12,3</u> руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц общей площади помещений.
7.5 Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по Договору управления: в соответствии с п.п. 3.1 – 3.3 Договора управления.	1963,655 - 97,8%	-	-	Утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по Договору управления.	

					первого договора управления.
	7.7 Порядок реализации решения по использованию общего имущества дома: управляющая организация обеспечивает реализацию принятых собственниками помещений дома решений (в порядке установленном ЖК РФ) по использованию общего имущества дома.	1963,655 - 97,8%	-	-	Утвердить предложенный порядок реализации решения по использованию общего имущества дома.
8. Выбор представителя собственников, уполномоченного осуществлять контроль за исполнением решений общего собрания, с правом подписания актов приёмки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	8.1 Предлагаемая комиссией по выбору вариантов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД кандидатура - представитель МУ «Управление ЖКХ».	546,3 - 27,2%	-	-	Представитель собственников не выбран.
	8.2 Кандидатура, предложенная собственниками помещений: - Кнапик Ю.В.	218,375 - 10,9%	-	-	
	8.3 Кандидатура, предложенная собственниками помещений: - Отев А.Е.	18,73 - 0,9%	-	-	


Председатель собрания  
Секретарь собрания

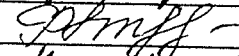
  
\_\_\_\_\_

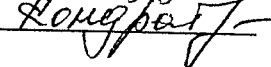
Грудцын О.В.  
Автомонова Е.А.

Счетная комиссия:

Треер И.Е.  
Филиппова А.В.  
Кондратович Е.Ю.

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_