

18.12.2015 года № 15-02/ 10626

Ответ на открытое обращение
Координационного совета управдомов г. Ухты
от 01.12.2015 года

Главе МОГО «Ухта»-
Председателю Совета МОГО «Ухта»
Коненкову Г.Г.

Руководителю
Администрации МОГО «Ухта»
Бусыреву А.Е.

Копия:
МУ «Управление ЖКХ»
И.о. начальника Назаренко Т.В.

МУП «Ухтаводоканал» на открытое письмо Координационного Совета управдомов г.Ухты от 01.12.2015 года сообщает следующую информацию и также она будет размещена на сайте МУП «Ухтаводоканал»:

По истории возникновения вопроса по внутридомовым сетям водопровода и канализации:

1. В 1997 году, по решению Администрации г. Ухты, все внутридомовые сети водопровода и канализации, всех жилых домов, находящихся на балансе МУП «Горжилфонд» (в то время была одна обслуживающая организация по жилому фонду), были изъяты из стоимости жилых домов и переданы на баланс МУП «Ухтинский Горводоканал», который организовал их содержание, техническое обслуживание и ремонт. В связи с процедурой банкротства МУП «Ухтинский Горводоканал» в 2001 году, все основные фонды инженерной инфраструктуры, находившиеся на его балансе, в том числе и внутридомовые сети водопровода и канализации жилых домов по Постановлению № 422 от 31.05.2001 года с 01.06.2001 года (в приложении № 1) были изъяты в муниципальную собственность и переданы в хозяйственное ведение вновь созданному предприятию МУП «Ухтаводоканал», который продолжил выполнять все функции содержания коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, в том числе и внутридомовых сетей водопровода и канализации жилого фонда. До настоящего времени Постановление № 422 от 01.06.2001 года никем не оспорено и не отменено, то есть является устоявшимся актом органа местного самоуправления.

Все данные по выполняемым работам и заявкам с 2011 года ведутся по каждому МКД в электронной программе «МКД». При необходимости можем представить эти данные, а также прикладываем информацию:

- Выписка из указанной программы о выполненных работах по четырем МКД различной серии жилых домов за 2015 год, в которых собственниками являются часть заявителей, подписавших открытое обращение:
 1. Юбилейная 21 (5-этажный кирпичный жилой дом, один из собственников Иванов В.М.) в приложении № 2;
 2. 30 лет Октября дом 3 (5-этажный кирпичный жилой дом, проживает Торлопов В.П.) в приложении № 3;
 3. Ленина 41 (9-ти этажный кирпичный жилой дом, проживает Стаценко Л.П.) в приложении № 4;

4. Ленина 376 (5-ти этажный панельный дом, проживает Банников И.В.) в приложении № 5:

- Информация о количестве письменных обращений граждан на предприятие по различным вопросам МКД за период 2009-2015 годы, в том числе с полной расшифровкой за 2015 год и количество выполненных заявок по внутридомовым сетям в приложении №6.
- Информация о выполнении капремонта внутридомовых сетей водопровода и канализации по МКД МОГО «Ухта» за 2003 – 2015 годы в Приложении № 7.
- Информация о количестве приборов учета воды по МКД МОГО «Ухта» в приложении № 8.

2. В 2004-м году согласно действовавших на тот момент нормативных документов все поставщики коммунальных услуг на территории МОГО «Ухта» заключили с потребителями многоквартирных домов публичные договоры, то есть на территории МОГО «Ухта» прямые поставки коммунальных услуг (вода, канализация, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) потребителям существуют с 2004 года. Так и МУП «Ухтаводоканал» с октября 2004 года предоставление коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения (с учетом обслуживания внутридомовых сетей В.и К общего пользования) жителям г. Ухты в многоквартирных домах производит на основании Публичного договора (приложение № 9, опубликован в газете Ухта за № 172 от 30.10.2004года и находится на сайте МУП «Ухтаводоканал»), а в соответствии с действующим законодательством в него внесены соответствующие дополнения.

Вышеуказанный публичный договор никем не оспорен и не отменен по настоящее время.

Учитывая изменение действующих нормативных документов по коммунальным услугам для населения на сайте МУП «Ухтаводоканал» выставлен и находится в постоянной доступности Договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению собственникам (нанимателям) жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета от 01.08.2013 года (приложение № 10), где указано, что этот договор является приложением к публичному договору. Вышеуказанный Договор...письменно заключается с каждым собственником жилого помещения в МКД, при установке им индивидуального прибора учета.

3. Действие вышеуказанного Публичного договора продлено решениями собраний собственников каждого МКД в 2007 -2009 годах при передаче домов в Управление в соответствии с новым Жилищным кодексом РФ. Для примера приложено решение собственников одного из вышеуказанных МКД в Приложении № 11.

Ни один из МКД пока не принял собственниками решение об отмене ранее принятого решения по продлению действия публичных договоров с МУП «Ухтаводоканал» по предоставлению коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения и, соответственно, по обслуживанию внутридомовых сетей водопровода и канализации.

4. Определен и подписан всеми сторонами Порядок взаимоотношений МУП «Ухтаводоканал» и Управляющих организаций всех форм собственности при управлении общедомовым имуществом МКД на территории МОГО «Ухта» от 01.11.2010 года (приложение № 12).

Ответ по поставленным вопросам в открытом письме:

1. По поводу рейдерского захвата:

МУП «Ухтаводоканал» не может ничего захватить, так как действует в соответствии с законом о Муниципальных унитарных предприятиях, и все, что находится на его балансе является муниципальной собственностью и передается на баланс или изымается с баланса предприятия решением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации МОГО «Ухта». Никто у нас не снимал с баланса внутридомовые, сети водоснабжения и водоотведения МКД, соответственно мы их

содержим при том, что затраты не включены в тарифы (Письмо Службы РК по тарифам № 01-06/4370 от 18.11.2014 года в приложении № 13).

Внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения общего пользования по МКД являются отдельными объектами системы водоснабжения и водоотведения МОГО «Ухта», которые переданы в хозяйственное ведение МУП «Ухтаводоканал», и находятся по настоящее время в муниципальной собственности и не могут быть отчуждены в частную собственность, согласно ст. 9 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Кроме этого есть судебные решения двух инстанций по иску прокуратуры г. Ухты в интересах собственника, проживающего по пр. Строителей д.9 (дело № 2-1845/14) в приложении № 14 по поводу изъятия внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения из муниципальной собственности, где:

- В констатирующей части указано: «...право общей долевой собственности на внутридомовые сети холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома принадлежит собственникам жилых помещений в данном доме в силу закона и по настоящее время не прекращено.

Установленный факт эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме для предоставления собственникам коммунальной услуги по отпуску холодной питьевой воды и приему сточных вод на основе публичного договора не является свидетельством незаконности владения данным имуществом»;

- В резолютивной части указано: «Требования прокурора г. Ухта к администрации муниципального образования городской округ «Ухта» о возложении обязанности по изъятию внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения из хозяйственного ведения МУП «Ухтаводоканал», исключению их из реестра муниципальной собственности, передаче сетей собственникам помещений многоквартирного дома, оставить без удовлетворения.

2. О «нелепости» ситуации о хозяйственном ведении внутридомовых сетей водопровода и канализации новых МКД

Внутридомовые сети водопровода и канализации новых МКД не находятся на балансе МУП «Ухтаводоканал», так как их невозможно передать нам на баланс или в муниципальную собственность в силу закона. Поэтому по новым МКД внутридомовые сети обслуживаются силами МУП «Ухтаводоканал», если выполнены три условия:

- Собственниками инициированы прямые расчеты с МУП «Ухтаводоканал» за услуги водоснабжения и водоотведения;
- Управляющая компания заявила обслуживание внутридомовых сетей водопровода и канализации нового МКД силами МУП «Ухтаводоканал»;
- МУП «Ухтаводоканал» выполняет по новым МКД капремонт этих сетей только на платной основе.

3. О беспрецедентном правовом казусе:

Подлежат регистрации в юстиции только объекты недвижимости, а как наружные, так и внутридомовые сети водопровода и канализации не подлежат регистрации в юстиции, но находясь на балансе МУП «Ухтаводоканал», он в полной мере отвечает за их содержание.

Никакой дополнительной платы, кроме установленного тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения, за обслуживание внутридомовых сетей водопровода и канализации общего пользования в МКД МУП «Ухтаводоканал» не берет.

Итоги работы предприятием от регулируемой деятельности водоснабжения и водоотведения уже второй год, «благодаря» деятельности Службы РК по тарифам, дают убыток, который удастся покрыть предприятием только за счет выполнения других платных услуг. Именно это является причиной малой рентабельности работы предприятия в целом за последние годы, и чем недовольна Администрация города, так как ожидает от нас большую прибыль (в приложении № 15 итоги работы по регулируемой деятельности за последние три года). В связи с принятием решения

собственниками МКД продлить публичные договора мы являемся не управляющей компанией, а исполнителем коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению.

4. Вассалы-Управляющие компании.

По инициативе Роспотребнадзора судом было принято решение о том, что за ОДН должны платить Управляющие компании, если они выбраны собственниками по МКД. Именно на основании этого решения суда МУП «Ухтаводоканал» инициировал заключение с УК договоров водоснабжения на ОДН потому, что именно Управляющая компания должна работать с собственниками (по вопросам, незарегистрированных проживающих, по вопросам отсутствия установки ИПУ, по вопросам несанкционированных подключений, по вопросам вмешательства в работу ИПУ и т.д. и т.п.). При этом МУП «Ухтаводоканал» по выявленным утечкам на общедомовых сетях потери берет на себя. В договорах с УК было предложено снятие показаний общедомового прибора учета представителем Управляющей компании. Те, кто это хочет делать, уже делают на основании заключенных соглашений с МУП «Ухтаводоканал».

5. По поводу обращений Координационного совета управдомов в разные инстанции :

Выше уже указано на имеющиеся решения судов, но в изъятии внутридомовых сетей водопровода и канализации из муниципальной собственности отказано.

В заключении о внутридомовых сетях водопровода и канализации, обслуживаемых МУП «Ухтаводоканал» :

1. Плюсы этой создавшейся ситуации на территории МОГО «Ухта»:

- одна организация (МУП «Ухтаводоканал») отвечает за коммунальные услуги: по водоснабжению от источника до отключающего устройства в квартире и по канализации от места присоединения квартиры к канализационному стояку до очистных сооружений канализации, то есть не надо искать ответственного в некачественном предоставлении услуги до МКД и внутри МКД.

- необходимый капитальный ремонт внутридомовых сетей В и К общего пользования выполняет МУП «Ухтаводоканал» без дополнительного сбора денег у собственников квартир в МКД, сети которых находятся на балансе предприятия.

- все повреждения конструкций МКД, производимые в период производства работ капитального или аварийного характера на сетях водопровода и канализации восстанавливает МУП «Ухтаводоканал».

- плата за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения при прямых договорах с потребителями не зависит при поступлении на счета управляющих компаний, а сразу от Потребителей поступает на расчетный счет МУП «Ухтаводоканал». (для примера: сбор платы за услуги водоснабжения и водоотведения для населения в МКД в г. Сыктывкар, где отсутствуют прямые расчеты с населением, проживающим в МКД, составляет чуть выше 70%, а по Ухте составляет около 90%). А при банкротстве УК эти платежи не теряются безвозвратно, как это происходит в других городах, потому что они числятся за собственниками помещений.

- оснащенность общедомовыми приборами учета воды почти по всем МКД (кроме тех, где нет технической возможности) организована и выполнена силами и за счет средств МУП «Ухтаводоканал» без привлечения средств собственников МКД. Кроме этого предприятие имеет участок обслуживания и ремонта приборов учета, что позволяет без дополнительных затрат со стороны населения МКД содержать, своевременно поверять, выполнять капитальный ремонт и замену общедомовых приборов учета воды в МКД.

- МУП «Ухтаводоканал» имеет оснащенную аварийно-диспетчерскую службу для организации круглосуточного аварийного обслуживания сетей и систем водоснабжения и водоотведения, в том числе и внутридомовых, что почти невозможно для мелких Управляющих компаний.

- МУП «Ухтаводоканал» имеет специализированное структурное подразделение «Внутридомовые сети» для обслуживания, содержания и капитального ремонта

внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, численностью более 110 человек.

- На стоимость основных фондов, которые находятся в муниципальной собственности и переданы в хозяйственное ведение МУП «Ухтаводоканал», независимо от их регистрации в юстиции, предприятие платит налог на имущество в бюджет РК и МОГО Ухта и плату за пользование муниципальным имуществом. Также на стоимость основных фондов по внутридомовым сетям водоснабжения и водоотведения начисляются на предприятии амортизация и капитальный ремонт.

- Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения утверждаются Службой РК по тарифам. Согласно Приказа Госстроя РФ от 22.03.1999 года № 66, которым утверждены «Рекомендации по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», Приказа Минрегионразвития РФ № 47 от 15.02.2011 года, которым утверждены «Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» и Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения». МУП «Ухтаводоканал» ежегодно предоставляет в Службу РК по тарифам обоснованные расчеты затрат на тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, но ежегодно Служба РК по тарифам представленные предприятием затраты корректируются в сторону уменьшения без предоставления объяснений и не принимая затраты по содержанию внутридомовых сетей водопровода и канализации.

2. Минусы, которые возникнут, если прекратить сложившуюся ситуацию по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения на территории МОГО «Ухта»:

- учитывая, что затраты в тарифы водоснабжения и водоотведения, рассчитанные МУП «Ухтаводоканал» согласно нормативным требованиям, ежегодно Службой РК по тарифам корректируются в меньшую сторону, даже без включения в тарифы затрат по содержанию и обслуживанию ВДС водопровода и канализации МКД, то при изъятии ВДС водопровода и канализации с баланса МУП «Ухтаводоканал» тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения никоим образом не могут быть снижены, так как они должны быть экономически обоснованными.
- При этом будет необходимо сократить более 110 человек тех, которые на сегодня обеспечивают содержание, обслуживание и капитальный ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации на территории МОГО «Ухта».
- Тарифы на содержание 1 кв.м. МКД принимаются собственниками МКД, то есть нет такого контроля, как за регулируемыми тарифами на уровне Службы РК по тарифам.
- Затраты населения на 1 кв.м. только на содержание и обслуживание внутридомовых сетей водопровода и канализации (без капитального ремонта) через Управляющую компанию возрастут почти в 2 раза (с учетом стоимости обслуживания Управляющей компанией систем отопления и горячего водоснабжения). На выполнение же капремонта внутридомовых сетей В и К будет необходимо собирать дополнительные средства собственников МКД, в то время как сейчас МУП «Ухтаводоканал» выполняет капитальный ремонт за свой счет (в приложении №7 информация по выполнению объемов капитального ремонта внутридомовых сетей водопровода и канализации за последние годы). Тем более, что капитальный ремонт сетей водопровода и канализации невозможно выполнять в большом объеме, например: в целом по МКД, по причине отсутствия допуска в квартиры. Мы иногда при аварийной замене сетей ведем переговоры по несколько месяцев для доступа в некоторые квартиры и добиваемся предоставления доступа через суд.

3. МУП «Ухтаводоканал» является гарантирующей организацией на территории МОГО «Ухта» по вопросам водоснабжения и водоотведения, кроме этого это

социально ориентированная организация, поэтому мы не можем просто уйти и прекратить обслуживать дома по вопросам водоснабжения и водоотведения, нам необходимы решения собственников о том, что они не хотят, чтобы МУП «Ухтаводоканал» обслуживал их сети водоснабжения и водоотведения.

Учитывая неоднократные обращения заявителей открытого обращения о незаконности обслуживания внутридомовых сетей водопровода и канализации силами МУП «Ухтаводоканал», 20.10.2014 года за № 14-02/9365 в Приложении 16 собственникам 9 МКД (в том числе МКД, где проживают Торлопов В.П. и Стаценко Л.П.) было предложено представить решение собственников этих 9 МКД о том, что они отказываются от обслуживания внутридомовых сетей МКД силами МУП «Ухтаводоканал», но ни одно такое решение собственников пока не доведено до сведения МУП «Ухтаводоканал».

Учитывая вышеизложенное, возможно есть юридические тонкости, требующие нахождения стоимости внутридомовых сетей водопровода и канализации МКД в стоимости имущества собственников МКД, но учитывая имеющиеся плюсы и возникающие минусы для самих собственников МКД в части роста затрат на их содержание и капитальный ремонт этого имущества, считаем необходимым сохранить сложившуюся ситуацию по содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту внутридомовых сетей общего пользования по водоснабжению и водоотведению в МКД в хозяйственном ведении специализированного коммунального предприятия МУП «Ухтаводоканал» до принятия собственниками конкретного МКД решения об отказе от обслуживания внутридомовых сетей водопровода и канализации силами МУП «Ухтаводоканал». По мере поступления таких решений от собственников МКД, МУП «Ухтаводоканал» будет становиться для таких домов не исполнителем коммунальных услуг, а только ресурсоснабжающей организацией.

По вопросу Строительства водовода 4,6 км

«Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» (далее Правила ИП) и «Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» (далее Правила ПП) утверждены Постановлением Правительства РФ № 641 от 29.07.2013 года «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (редакция от 29.07.2013 года в Приложении № 17), которыми предусмотрено:

По инвестиционной программе:

1. Согласно п.10 раздела III Правил ИП в инвестиционную программу - *включаются мероприятия по строительству, а также мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта.*

То есть, должно быть выполнено строительство объекта, но не его эксплуатация.

2. Согласно требованиям, проект ИП был разработан регулируемой организацией МУП «Ухтаводоканал» на основании технического задания, утвержденного Постановлением Администрации МОГО «Ухта» № 2179 от 21.09.2012 года (в Приложении № 18). Но в связи с его доработкой с учетом вышеуказанных Правил ИП, в том числе необходимость разработки Схем водоснабжения и водоотведения МОГО «Ухта», ИП не была утверждена Службой РК по тарифам с 2013 года. В связи с этим было разработано новое техническое задание по ИП на 2014-2018 годы и утверждено Постановлением Администрации МОГО «Ухта» № 2362 от 09.12.2013 года (в Приложении № 19). Схемы водоснабжения и водоотведения на территории МОГО «Ухта» были утверждены Постановлением Администрации № 803 от 23.05.2014 года (Приложение № 20). Разработанная ИП на 2014-2018 год была согласована

Администрацией МОГО «Ухта» письмом за № 01-35-2678 от 10.12.2013 года (в Приложении №21) в Службу РК по тарифам, имея в своем составе мероприятие «Строительство магистрального водовода протяженностью Ду=600 мм от камеры по ул. Школьная 1а до камеры около дома № 14 по пр. А. Зерюнова, протяженностью 4,6км».

По производственной программе:

1. Согласно п.4 1-го раздела Правил ИП производственная программа имеет следующее предназначение:

- подлежат включению мероприятия, направленные на осуществление текущей (операционной) деятельности регулируемой организации и на поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, за исключением строительства, реконструкции и модернизации таких объектов.

То есть, подменять строительством нового объекта эксплуатацию имеющихся объектов не допускается.

2. Представленный проект ИП на 2014 год не возвращался на доработку в МУП «Ухтаводоканал» и отказа в утверждении проекта ИП от Службы РК по тарифам не поступало, то, соответственно, МУП «Ухтаводоканал» нечего было дорабатывать.

На основании вышеизложенного следует:

1. Служба РК по тарифам в нарушение Правил ИП и Правил ИП:

- не оформляя отказ в утверждении ИП на 2014-2018 годы в представленном виде, то есть с включением в нее мероприятия «Строительство магистрального водовода протяженностью Ду=600 мм от камеры по ул. Школьная 1а до камеры около дома № 14 по пр. А. Зерюнова, протяженностью 4,6км»;
- не оформляя отказ в утверждении ИП на 2014 год, без включения строительства водовода в производственную программу;
- а также не уведомляя МУП «Ухтаводоканал» об отказе в утверждении представленных ИП и ИП для возможности их доработки;
- сократила без согласования и без предоставления пояснений МУП «Ухтаводоканал» обоснованные финансовые потребности по затратам на текущую деятельность предприятия по водоснабжению по ИП на 152 085 тыс. рублей, нарушив тем самым п. 12 и п.13 Правил ИП;
- увеличила в проекте ИП затраты на 50 млн. рублей на мероприятие «Строительство магистрального водовода протяженностью Ду=600 мм от камеры по ул. Школьная 1а до камеры около дома № 14 по пр. А. Зерюнова, протяженностью 4,6км» без определения источников покрытия, в нарушение требований п.4 1-го раздела Правил ИП;
- в связи с увеличением затрат на строительство водовода не применила к действующим тарифам по водоснабжению даже предельный индекс на 2014 год.

То есть без согласования с МУП «Ухтаводоканал» и администрацией МОГО «Ухта», Служба РК по тарифам исключила вышеуказанное мероприятие из представленной Инвестиционной программы на 2014-2018 годы, без предоставления каких-либо обоснований, и включила это мероприятие в раздел «Капитальный ремонт» производственной программы МУП «Ухтаводоканал» на 2014 год без финансового обеспечения, то есть без роста тарифа на водоснабжение на 2014 год (в Приложении №22 Приказ Службы РК по тарифам от 11.12.2013 года № 98/8).

2. В связи с вышеизложенным, согласно раздела У1 Правил ИП В Службу РК по тарифам направлено письмо (в Приложении № 23) Администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2014 исх. № 01-35-345 о разногласиях к утвержденной ИП на 2014-2018 годы МУП «Ухтаводоканал». Но в нарушение требований Правил ИП:

- Служба РК по тарифам не приняла решение о рассмотрении, приостановлении или возобновлении рассмотрения разногласий в течение

3-х дней с момента принятия решения, в котором должны быть описательная, мотивировочная и резолютивная части.

- Не рассмотрела разногласия на согласительных совещаниях с участием регулируемой организации, органа местного самоуправления и представителя независимой организации.

На разногласия Администрации МОГО «Ухта» получен ответ от Службы РК по тарифам за № 01-10/800 от 14.03.2014 года (в Приложении № 24), о том, что все это сделано в целях выполнения всех мероприятий, включенных в проект инвестиционной программы, а если Предприятие получит убыток, то его Служба РК по тарифам возместит в последующих регулируемых периодах.

3. В связи с вышеизложенным и в соответствии с требованиями раздела 1У Правил ИП, МУП «Ухтаводоканал» 10.12.2013 года направил разногласия б/н (в Приложении № 25) к проекту приказа «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на услуги водоснабжения и водоотведения на 2014 год, а также после утверждения Приказа разногласия б/н от 15.01.2014 года (Приложение № 26), но в нарушение требований Правил ИП:

- п.21, п.22 и п.24 – Служба РК по тарифам не приняла решение о рассмотрении, приостановлении или возобновлении рассмотрения разногласий МУП «Ухтаводоканал», так как уведомление об этом не было направлено в регулируемую организацию в течение 3-х дней с момента принятия решения, в котором должны быть описательная, мотивировочная и резолютивная части.
- п.25, п. 26 и п.27 – рассмотрение разногласий должно осуществляться на согласительных совещаниях с участием регулируемой организации, органа местного самоуправления и представителя независимой организации. О дате и времени, извещаются участники не позднее, чем за 5 дней. Никаких извещений о проведении согласительного совещания МУП «Ухтаводоканал» не получал, соответственно никаких согласительных совещаний не было, протокола нет, участников совещания нет. Ответ на вышеуказанные разногласия МУП «Ухтаводоканал от Службы РК по тарифам вообще не представлен.

Таким образом, как регулируемая организация МУП «Ухтаводоканал», так и администрация МОГО Ухта выполнили все предусмотренные процедуры, возможные в рамках вышеуказанных Правил ИП и Правил ИП.

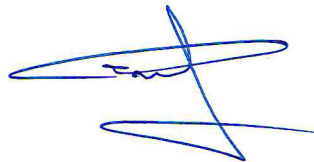
В связи с вышеизложенным МУП «Ухтаводоканал» в защиту интересов предприятия направляет документы в судебные органы по оспариванию Приказа Службы РК по тарифам по снижению тарифа.

Приложения:

1. Постановление Администрации МО «Город Ухта» № 422 от 01.06.2001 года.
2. МКД Юбилейная 21 (5-этажный кирпичный жилой дом, проживает Иванов В.М.); ✓
3. МКД 30 лет Октября 3 (5-этажный кирпичный жилой дом, проживает Торлопов В.П.); ✓
4. МКД Ленина 41 (9-ти этажный кирпичный жилой дом, проживает Стаценко Л.П.); ✓
5. Ленина 376 (5-ти этажный панельный дом, проживает Банников И.В) ✓
6. ✓Информация о количестве письменных обращений граждан на предприятие по различным вопросам МКД за период 2009-2015 годы, в том числе с полной расшифровкой за 2015 год, и количество ✓ выполненных заявок по внутридомовым сетям.
7. Информация о выполнении капремонта внутридомовых сетей водопровода и канализации по МКД МОГО «Ухта» за 2003 – 2015 годы. ✓
8. Информация о количестве приборов учета воды индивидуальных и общедомовых по МКД МОГО «Ухта». ✓
9. Публичный договора от 30.10.2004 года с дополнениями.
10. Копия договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению собственникам (нанимателям) жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета от 01.08.2013 года.
11. Протокол собрания собственников МКД по Ленина 376 по вопросу продления действия публичного договора. ✓
12. Порядок взаимоотношений МУП «Ухтаводоканал» и Управляющих организаций всех форм собственности при управлении общедомовым имуществом МКД на территории МОГО «Ухта» от 01.11.2010 года. ✓

13. Письмо Службы РК по тарифам № 01-06/4370 от 18.11.14 г. ✓
14. Судебные решения двух инстанций (первой и апелляционной) по иску прокуратуры г. Ухты (дело № 2-1845/14) по поводу изъятия внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения из муниципальной собственности.
15. Итоги работы предприятия по регулируемой деятельности за последние три года 2012-2014 ✓ годы.
16. Письмо 9 собственникам разных МКД № 14-02/9365 от 20.10.2014 года ✓
17. Постановлением Правительства РФ № 641 от 29.07.2013 года «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (редакция от 29.07.2013 года).
18. Техническое задание, утвержденное Постановлением Администрации МОГО «Ухта» № 2179 от 21.09.2012 года.
19. Новое техническое задание по ИП на 2014-2018 годы, утвержденное Постановлением Администрации МОГО «Ухта» № 2362 от 09.12.2013 года.
20. Постановление Администрации № 803 от 23.05.2014 года об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения на территории МОГО «Ухта».
21. Согласование ИП на 2014-2018 годы Администрацией МОГО «Ухта» письмом за № 01-35-2678 от 10.12.2013 года.
22. Приказ Службы РК по тарифам от 11.12.2013 года № 98/8.
23. Письмо Администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2014 исх. № 01-35-345 о разногласиях к утвержденной ИП на 2014-2018 годы МУП «Ухтаводоканал»
24. Ответ от Службы РК по тарифам за № 01-10/800 от 14.03.2014 года
25. Письмо с разногласиями в Службу РК по тарифам от МУП «Ухтаводоканал» от 10.12.2013 года б/н.
26. Письмо с разногласиями В Службу РК по тарифам от МУП «Ухтаводоканал» б/н от 15.01.2014 года

Директор



Е.А. Мека