

Главе - Председателю Совета МОГО «Ухта» Коненкову Г.П.
Руководителю администрации МОГО «Ухта» Бусыреву А.Е.

Открытое обращение.

«Ухтаводоканал» устойчиво занимает одну из первых строчек в рейтинге нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере. Начало было положено в 2001 году, когда после банкротства Горводоканала постановлением администрации МО «Город Ухта» внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, являющиеся муниципальной собственностью, были переданы МУП «Ухтаводоканал» на праве хозяйственного ведения.

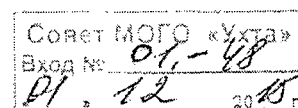
С вводом в действие с 01.03.2005 года Жилищного кодекса РФ указанные сети как часть общего имущества следовало передать собственникам многоквартирных домов. Однако по молчаливому соглашению администрации города и руководства «Ухтаводоканала» вышеназванное МУП в нарушение закона фактически путем рейдерского захвата продолжает владеть, пользоваться и распоряжаться внутридомовыми сетями водоснабжения и водоотведения по настоящее время.

Еще более нелепой является ситуация, когда в хозяйственном ведении «Ухтаводоканала» оказались внутридомовые сети новых городских кварталов, построенные за счет долевого участия граждан по улицам Зерюнова, Сидорова, Тиманской. Собственники не передавали сети «Ухтаводоканалу» и в большинстве своем не знают, что часть их общего имущества находится в хозяйственном ведении поставщика (исполнителя) коммунальных услуг.

В результате в Ухте создан беспрецедентный правовой казус: внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения по факту не имеют юридически законного хозяина: они более не принадлежат муниципалитету, они не переданы собственникам и, будучи незарегистрированными в юстиции, не могут принадлежать «Ухтаводоканалу». Тем не менее, на протяжении почти 15 лет «Ухтаводоканал» владеет сетями, обслуживает их по своему разумению, начисляет амортизацию, получает и делит пополам с администрацией МОГО «Ухта» прибыль, полной мерой берет с собственников деньги за свои услуги, фактически используя их же имущество. Более того, в нарушение жилищного законодательства МУП по сути является второй управляющей компанией в многоквартирных домах города.

Созданная намеренно или по недомыслию правовая неопределенность порождает множество проблем, создавая базу для нарушений законодательства. Так, правовой нигилизм «Ухтаводоканала» ставит в положение его вассалов управляющие компании города. Не имея доступа к сетям, к общедомовым приборам учета, последние вынуждены собирать плату за ОДН «на доверии» по произвольной версии «Ухтаводоканала» и перечислять средства ему же.

Общественный Координационный Совет управдомов Ухты (КСУ) с 2013 года по настоящее время неоднократно обращался в МУП «Ухтаводоканал», в администрацию и Совет МОГО «Ухта», в ГЖИ, в Роспотребнадзор, в прокуратуру Ухты и Республики Коми, городской и Верховный суды РК с требованием прекратить нарушения законодательства. Результатом в основном были отписки. Правда, 17.02.2014 г. прокуратура города вынесла представление руководителю администрации МОГО «Ухта» о возврате сетей законным собственникам, коими являются собственники МКД. Однако оно не было исполнено.



Точку в этом правовом беспределе поставил Второй Арбитражный апелляционный суд (г. Киров). Постановлением от 24 ноября 2015 года по делу № А29-4774/2015 суд определил: в соответствии с требованиями пункта 8 Правил № 491 от 13.08.2006 г. внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения МКД являются общей долевой собственностью владельцев помещений всех многоквартирных домов города.

Оказались обоснованными и требования КСУ привести в соответствие с реальными расходами тарифы на водоснабжение и водоотведение в 2015 г. Производственной программой «Ухтаводоканала», утвержденной приказом Службы Республики Коми по тарифам от 13.12.2013 г. № 98/7 было предусмотрено строительство водовода диаметром 600 мм длиной 4,6 км стоимостью 59 054 433 руб. с НДС, где источником финансирования был определен тариф на воду. То есть фактически оплатить объект обязали ухтинцев. Однако уже после утверждения тарифа, учитывающего строительство водовода, совместным письмом от 17 февраля 2014 года № 01-35-345 администрация МОГО «Ухта» и МУП «Ухтаводоканал» обратились в Службу РК по тарифам с заявлением о невозможности строительства водовода и просьбой исключить объект из производственной программы без снижения тарифа.

Законодательством Российской Федерации предусмотрен досудебный и судебный порядок разрешения разногласий, возникших при утверждении тарифов на холодное водоснабжение в установленные сроки. Однако администрацией МОГО «Ухта» и руководством МУП «Ухтаводоканал» была проявлена беспринципность, вышеуказанные разногласия в предусмотренном порядке разрешены не были. Водовод не строился, в то время как деньги на строительство водовода исправно поступали от горожан в кассу «Ухтаводоканала» в течение 2014-2015 годов.

При таких обстоятельствах согласно пунктам 16 и 17 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406, расходы на строительство водовода в сумме 59 млн. руб. признаются экономически необоснованными в 2014 году и соответственно на эту сумму уменьшается тариф на 2015 год. Однако «Ухтаводоканал» это требование не исполнил.

Координационный совет управдомов неоднократно обращался в прокуратуры города и Республики, а также в Службу по тарифам России с требованием принять меры прокурорского реагирования и снизить тариф на воду в 2015 г в соответствии с требованиями законодательства. Только после публикаций в республиканских газетах «Трибуна» и на сайте «Красное знамя», подготовленных членами КСУ, удалось сдвинуть ситуацию с мертвой точки. По поручению врио Главы РК С.А. Гапликова Служба РК по тарифам с участием представителей УФАС и прокуратуры республики, наконец разобралась в необоснованных «аппетитах» МУП «Ухтаводоканал». Приказом № 70/21 от 19.11.2015 г. тариф на водоснабжение и водоотведение в Ухте на 2016 - 2017 годы уменьшен на 10%.

Разумеется, все перечисленные нарушения со стороны МУП «Ухтаводоканал» можно было привести в правовое поле гораздо раньше при активном сотрудничестве в интересах граждан администрации МОГО «Ухта», многочисленных контролирующих и правоохранительных органов и общественности в лице Координационного совета управдомов. Однако, несмотря на неоднократные требования Президента РФ В.В. Путина поставить работу ЖКХ под общественный контроль, в Ухте при полном бездействии администрации этот вопрос до сих пор не решен.

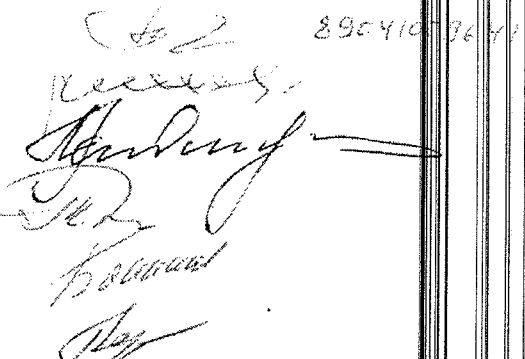
На основании выше изложенного требуем:

1. Обязать МУП «Ухтаводоканал» возвратить собственникам помещений многоквартирных домов города общедомовые сети водоснабжения и водоотведения от незаконного владения, не доводя до суда.
2. Обязать МУП «Ухтаводоканал» произвести перерасчет Абонентам тарифа на 2015 год на сумму стоимости строительства водовода - 59 054 433 руб. в качестве возврата за неосновательное обогащение.
3. Провести служебное расследование вышеуказанных нарушений законодательства должностными лицами администрации МОГО «Ухта» и МУП «Ухтаводоканал» привлечь их к ответственности.
4. Опубликовать открытое обращение в городских СМИ, учредителем которых является администрация МОГО «Ухта».

01 декабря 2015 года.

Координационный совет управдомов города Ухта:

1. Председатель совета Торлопов Валерий Петрович
2. Сопредседатель совета Иванов Владимир Миронович
3. Сопредседатель совета Стаценко Людмила Павловна
4. Сопредседатель совета Просужих Тамара Валериевна
5. Сопредседатель совета Банников Илья Александрович
6. Сопредседатель совета Перебейнос Павел Леонидович

№ 2 89541077641


169300 РК, г. Ухта, ул. Золотая Олимпиада, д. 3, кв. 8