

Российская Федерация
Республика Коми
Муниципальное унитарное предприятие
«Ухтаводоканал»
муниципального образования
городского округа «Ухта»



Россия Федерация
Коми Республика
«Ухта» кар кытшлӧн
муниципальной йокӧнса
«Ухтаводоканал»
муниципальной ӧтувья предприятие

169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д.4а
Тел. (8216)76-21-53, факс (8216)76-17-38
e-mail:ukhtavodokanal@mail.ru

169300, Коми Республика, Ухта к., Дзержинский ул., 4а керка
Тел. (8216)76-21-53, факс (8216)76-17-38
e-mail:ukhtavodokanal@mail.ru

28.12.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МОГО «УХТА»

МУП «Ухтаводоканал» в ответ на необоснованные обвинения Координационного Совета управдомов г. Ухты в адрес МУП «Ухтаводоканал» сообщает:

По истории возникновения вопроса по внутридомовым сетям водопровода и канализации МКД:

1. В 1997 году, по решению Администрации г. Ухты, все внутридомовые сети водопровода и канализации, всех жилых домов, находящихся на балансе МУП «Горжилфонд» (в то время была одна обслуживающая организация по жилому фонду), были и переданы на баланс МУП «Ухтинский Горводоканал», который организовал их содержание, техническое обслуживание и ремонт. В связи с процедурой банкротства МУП «Ухтинский Горводоканал» в 2001 году, все основные фонды инженерной инфраструктуры, находившиеся на его балансе, в том числе и внутридомовые сети водопровода и канализации жилых домов по Постановлению № 422 от 31.05.2001 года с 01.06.2001 года были изъяты в муниципальную собственность и переданы в хозяйственное ведение вновь созданному предприятию МУП «Ухтаводоканал», который продолжил выполнять все функции содержания коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, в том числе и внутридомовых сетей водопровода и канализации жилого фонда. Соответственно никакого «рейдерского захвата» со стороны МУП «Ухтаводоканал» не было, а было решение собственника муниципального имущества Администрации МО «Город Ухта». МУП «Ухтаводоканал» не может ничего захватить, так как действует в соответствии с законом о Муниципальных унитарных предприятиях, и все, что находится на его балансе является муниципальной собственностью и передается на баланс или изымается с баланса предприятия в соответствии с решением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации МОГО «Ухта».

2. В 2004-м году согласно действовавших на тот момент нормативных документов все поставщики коммунальных услуг на территории МОГО «Ухта» заключили с потребителями многоквартирных домов публичные договоры, то есть на территории МОГО «Ухта» прямые поставки коммунальных услуг (вода, канализация, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) потребителям существуют с 2004 года. Так и МУП «Ухтаводоканал» с октября 2004 года предоставление коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения (с учетом обслуживания внутридомовых сетей водопровода и канализации общего пользования) жителям г. Ухты в многоквартирных домах производил на основании Публичного договора (опубликован в газете Ухта за № 172 от 30.10.2004 года и находится на сайте

МУП «Ухтаводоканал»), а в соответствии с действующим законодательством в него внесены соответствующие дополнения.

Учитывая изменение действующих нормативных документов по коммунальным услугам для населения на сайте МУП «Ухтаводоканал» выставлен и находится в постоянной доступности Договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению собственникам (нанимателям) жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета, где указано, что этот договор является приложением к публичному договору. Вышеуказанный Договор... письменно заключается с каждым собственником жилого помещения в МКД, при установке им индивидуального прибора учета. Действие вышеуказанного Публичного договора продлено решениями собраний собственников каждого МКД в 2007 -2009 годах при передаче домов в Управление в соответствии с новым Жилищным кодексом РФ.

Ни один из МКД пока не принял собственниками решение об отмене ранее принятого решения по продлению действия публичных договоров с МУП «Ухтаводоканал» по предоставлению коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения.

3. МУП «Ухтаводоканал» предоставляет услуги водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам, которые устанавливает Служба РК по тарифам. Затраты на содержание внутридомовых сетей водопровода и канализации не включены в тарифы (приложено письмо Службы РК по тарифам № 03-10/1846 от 13.03.2016 года).

Кроме этого есть судебные решения двух инстанций по иску прокуратуры г. Ухты в интересах собственника, проживающего по пр. Строителей д.9 (дело № 2-1845/14) в приложении № 14 по поводу изъятия внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения из муниципальной собственности, где:

- В констатирующей части указано: «...право общей долевой собственности на внутридомовые сети холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома принадлежит собственникам жилых помещений в данном доме в силу закона и по настоящее время не прекращено. Установленный факт эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме для предоставления собственникам коммунальной услуги по отпуску холодной питьевой воды и приему сточных вод на основе публичного договора не является свидетельством незаконности владения данным имуществом»;
- В резолютивной части указано: «Требования прокурора г. Ухта к администрации муниципального образования городской округ «Ухта» о возложении обязанности по изъятию внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения из хозяйственного ведения МУП «Ухтаводоканал», исключению их из реестра муниципальной собственности, передаче сетей собственникам помещений многоквартирного дома, оставить без удовлетворения.

4. По поводу отсутствия прозрачности в ценообразовании в сфере холодного водоснабжения и водоотведения - МУП «Ухтаводоканал» в полном объеме исполняет требования действующего законодательства по раскрытию информации о деятельности предприятия. Также ежегодно тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с расшифровкой экономически обоснованных статей затрат утверждаются регулирующим органом и публикуются на официальном сайте Службы РК по тарифам по адресу: komirec.ru/ в сети Интернет.

5. По вопросу отсутствия отдельного учета доходов и расходов, что является нарушением налогового законодательства - Контрольным органом Службы РК по тарифам была проведена проверка выполнения требований по отдельному учету

доходов и затрат по регулируемой деятельности и производство по делу об административном правонарушении прекращено в связи с малозначительностью.

В пояснение о действиях Координационного совета управдомов г. Ухты с постоянными жалобами в различные инстанции в отношении МУП «Ухтаводоканал» можем пояснить следующее:

- **О положительных и отрицательных сторонах обслуживания внутридомовых сетей водопровода и канализации силами МУП «Ухтаводоканал» :**

1. Положительные:

- одно юридическое лицо (МУП «Ухтаводоканал») отвечало за коммунальные услуги: **по водоснабжению** от источника до отключающего устройства в квартире и **по канализации** от места присоединения квартиры к канализационному стояку до очистных сооружений канализации, то есть не надо было искать ответственного в некачественном предоставлении услуги по водоснабжению и водоотведению до МКД и внутри МКД (соблюдался принцип одного окна);

- необходимый срочный капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и канализации общего пользования выполнял МУП «Ухтаводоканал» без дополнительных сборов денежных средств у собственников квартир в МКД (в среднем за последние 8 лет по 9,5 км в год);

- все повреждения конструкций МКД, производимые в период производства работ капитального или аварийного характера на сетях водопровода и канализации, восстанавливал МУП «Ухтаводоканал»;

- за все аварийные заливы из внутридомовых сетей водопровода и канализации общего пользования отвечал МУП «Ухтаводоканал»;

- плата за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения при прямых договорах с потребителями не зависит при поступлении на счета управляющих организаций, а сразу от Потребителей поступает на расчетный счет МУП «Ухтаводоканал». А при банкротстве Управляющих организаций эти платежи не теряются безвозвратно, как это происходит в других городах по всей территории РФ, потому что они числятся за собственниками помещения;

- оснащенность общедомовыми приборами учета воды почти по всем МКД (кроме тех, где нет технической возможности) организована и выполнена силами и за счет средств МУП «Ухтаводоканал» без привлечения средств собственников МКД. Кроме этого предприятие имеет участок обслуживания и ремонта приборов учета, что позволяло без дополнительных затрат со стороны собственников МКД содержать, своевременно поверять, выполнять капитальный ремонт и замену общедомовых приборов учета воды в МКД;

- МУП «Ухтаводоканал» имеет оснащенную аварийно-диспетчерскую службу для организации круглосуточного аварийного обслуживания сетей и систем водоснабжения и водоотведения, в том числе и внутридомовых, что почти невозможно для небольших Управляющих организаций;

- МУП «Ухтаводоканал» имел специализированное структурное подразделение «Внутридомовые сети» для обслуживания, содержания и капитального ремонта внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения;

- Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения утверждаются Службой РК по тарифам. Согласно Приказа Госстроя РФ от 22.03.1999 года № 66, которым утверждены «Рекомендации по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», Приказа Минрегионразвития РФ № 47 от 15.02.2011 года, которым утверждены «Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» и Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения» МУП «Ухтаводоканал» ежегодно предоставляет в Службу РК по тарифам обоснованные расчеты затрат на тарифы на услуги

водоснабжения и водоотведения, но ежегодно Служба РК по тарифам представленные предприятием затраты корректируются в сторону уменьшения без предоставления объяснений и не принимая затраты по содержанию внутридомовых сетей водопровода и канализации.

2. Отрицательные стороны, которые возникли после прекращения со стороны МУП «Ухтаводоканал» обслуживания внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения:

- учитывая, что затраты в тарифы водоснабжения и водоотведения, рассчитанные МУП «Ухтаводоканал» согласно нормативным требованиям, ежегодно Службой РК по тарифам корректируется в меньшую сторону, даже без включения в тарифы затрат по содержанию и обслуживанию ВДС водопровода и канализации МКД, то при прекращении обслуживания ВДС водопровода и канализации силами МУП «Ухтаводоканал» тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения никоим образом не могут быть снижены, так как они должны быть экономически обоснованными;
- при этом сокращены более 60 человек тех, которые обеспечивали содержание, обслуживание и капитальный ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации МКД на территории МОГО «Ухта»;
- тарифы на содержание 1 кв.м. МКД принимаются собственниками МКД, то есть нет постоянного контроля исполнения, как за регулируемые тарифами;
- Затраты населения на 1 кв.м. только на содержание и обслуживание внутридомовых сетей водопровода и канализации (без капитального ремонта) через Управляющую организацию возрастают по их предложениям более, чем в два раза.

Учитывая неоднократные обращения Координационного совета управдомов г. Ухты о незаконности обслуживания внутридомовых сетей водопровода и канализации силами МУП «Ухтаводоканал», предлагалось собственникам 9 МКД (в том числе МКД, где проживают члены КСУ Торлопов В.П. и Стаценко Л.П.) представить решение собственников этих 9 МКД о том, что они отказываются от обслуживания внутридомовых сетей МКД силами МУП «Ухтаводоканал», но ни одно такое решение собственников не было представлено в МУП «Ухтаводоканал».

МУП «Ухтаводоканал» прекратил в 2016 году обслуживание внутридомовых сетей водопровода и канализации МКД, но кто от этого выиграл?

Собственники МКД, которые не могут достучаться по проблемам обслуживания внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения до Управляющих организаций?

или

Управляющие организации, которые вынуждены в аварийном порядке организовывать это обслуживание?

или

МУП «Ухтаводоканал», который провел сокращение более 60 человек?

Что мы видим на сегодняшний день - необоснованные обвинения Координационного совета управдомов г.Ухты **привели к ухудшению ситуации по обслуживанию внутридомовых сетей водопровода и канализации в МКД.**

МУП «Ухтаводоканал»